



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 20/06/2024

Inspecteur: Roel De Boeck

Mentor:

Installateur: -

ID-label: GIV

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155

Serienummer: 21251272

Datum verslag: 20/06/2024

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Antwerpsestraat
Huisnummer 162
Busnummer
Postcode 2850
Gemeente BOOM
Land België

Eigenaar

Naam Spiessens-Van Crombruggen Eddy & Marie-Jeanne
Straatnaam Antwerpsestraat
Huisnummer 162
Busnummer
Postcode 2850
Gemeente BOOM
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : woning

EAN : 541448820050671647

Teller Nr. : 34751287

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1~230V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 10

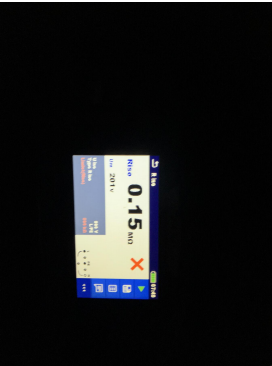
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0,15 MΩ

RE: 20,2 Ω

NOK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _{st}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63	-	-	A		OK	OK
30	40	-	-	AC		OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
4	U	10		1	1,5
14	U	16		1	1,5
2	U	32		1	6
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

I4.01 Hoofdequipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden, ontbreken, zijn niet geel-groen, onvolledig, <6mm². (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)

I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

I6.01 Een verzegelbare differentieelstroombeschermingsinrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)

I6.06 De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties zijn ten minste van het type A. Een differentieelstroombeschermingsinrichtingen van het type AC is niet toegelaten. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.)

nota/note 18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

nota/note 8 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot Bemeubeld volgende lokalen :

BESLUIT



De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Roel De Boeck

Roel De Boeck
ACEG VZW - #271

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechte reeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;

De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;

De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;

De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen de termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe
<https://economie.fgovbe>:

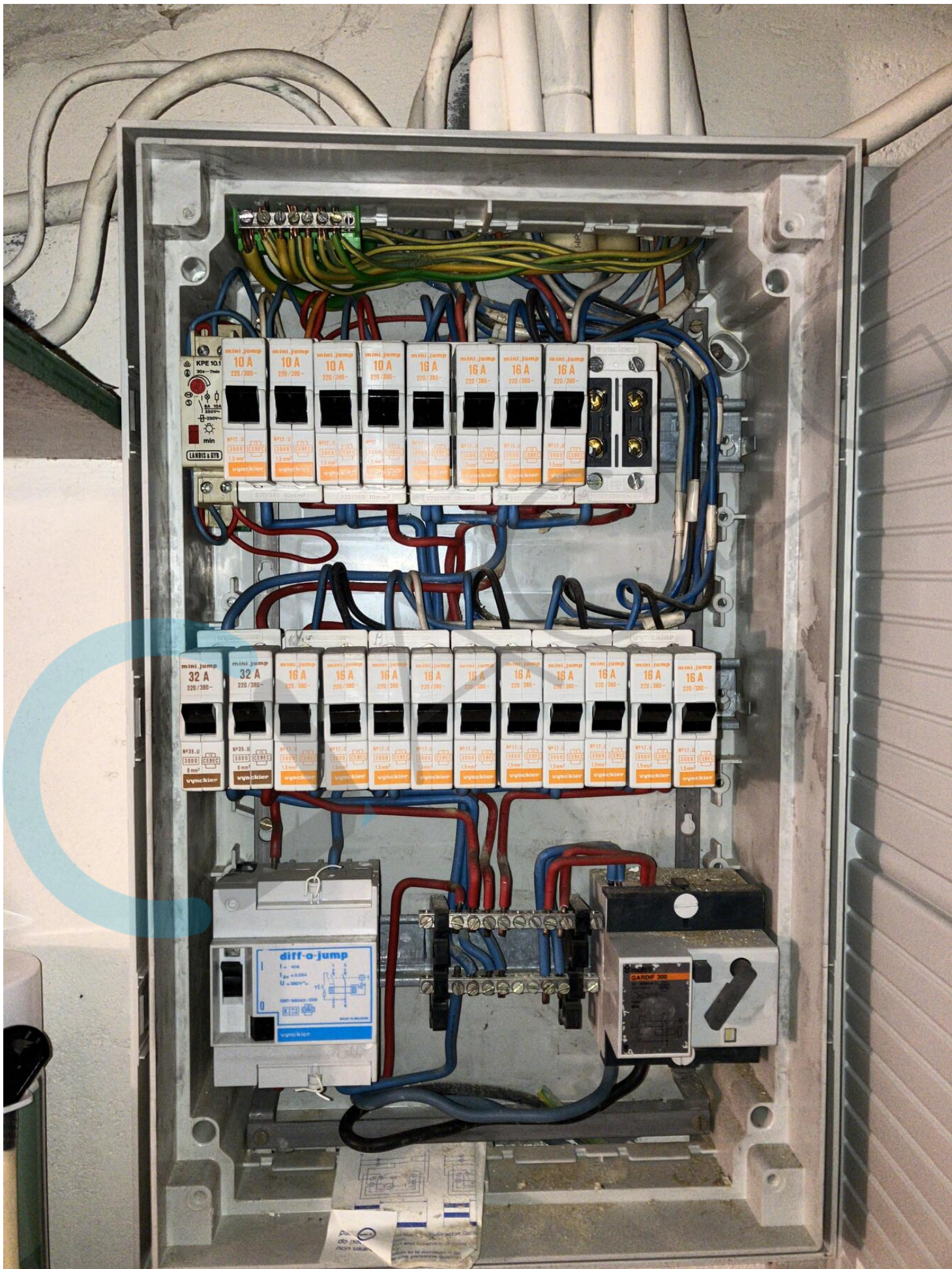
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.







Verslag nr. ...

p.v. gelijkvormighedsonderzoek (art. 270) kentrole-
bezoek (art. 271) volgens voorschriften van AREI en
stroomleveraar (ECG).

Naam voornaam adres eigenaar:

ALTE SPIEGSENS
KERKST. 52 BOOH.

Perso(o)n(en) verantwoordelijk voor uitvoering van het werk:

Naam, voornaam: WYZZE

BTW-nr.: 240127124
of identiteitskaart nr.: ✓

Uitgereikt te _____ op datum van _____

Aanvrager: 117666

Adres installatie:

ANTWERPSESTR. 160

11007

/coöperatie - huishoudelijke werkzaamheden - gemeenschappelijke delen van residentiële aard.

[illegible]

Begin van de werken: Fundering voor na 1.10.'81 - Elektrische installatie voor na 1.10.'81. U_n en stroomsoort: 1

Bescherming der aansluiting: PB Doorsnede voedingskabel hoofdruimte: 2 x 1,5 mm² Aantal eindstroomcontacten: 1
Voedingsspanning: 230 V Voedingsspanningsbereik: 230-240 V Aantal aansluitingen: 1
Voedingsvolcom.: niet - wel - uitsgevoerd - niet - wel - conform In: KOB-VVB

of referenties van attest der A.S.:

A. Schakelaar: type _____
Aard der aardelektrode: lus - baren - pennen - horizontale geleider _____
 $R_a = \underline{4} \quad \Omega \quad R_{i \text{ tot}} = \underline{20} \quad \text{Megohm}$

Aard der aardelektrode: lus - baren - pennen - horizontale geleider.

100

L	C	Type verwarmingstoest.	Mohm	Lok.	C	L	C	Type verwarmingstoest.	Mohm	Lok.	C	L
12	32A	Aut./zek.	20	13	13	13	13	Aut./zek.	20	13	13	13
13	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
14	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
15	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
16	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
17	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
18	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
19	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
20	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
21	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
22	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
23	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
24	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
25	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
26	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
27	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
28	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
29	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
30	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
31	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
32	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
33	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
34	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
35	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
36	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
37	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
38	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
39	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
40	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
41	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
42	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
43	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
44	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
45	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
46	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
47	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
48	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
49	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
50	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	13
51	16A	Aut./zek.	1	13	13	13	13	Aut./zek.	1	13	13	1

NBREUKEN: (Zie betekenis van de nummers op keerzijde). (Niet-limitatief).

opm: - Van Leeuwen v. de Ruize
plafond

Niet voldoende aantal differentieelenschakelaars t.o.v. verspreidingsweerstand, aantal stopcontacten.

Nicht vollzogene bescherming der stroombanen tegen overstrom

that tolerance concerning the companion region overlies.

verwarmingstoestellen zijn • niet – wel • conform de normen.

Het laagspanningsdeel der · gas · mazout · verwarmingsinstallatie is · nie

De elektrische installatie was - is - mag niet - mag wel

De hierboven beschreven installatie is niet in orde

De hierboven beschreven installatie is niet in orde,

De algemene A.D. schakelaar werd verzegeld en het (de) eendraadschema(s) werd(en) voor gezien getekend.

De installatie dient terug gecontroleerd voor *de 10/10/06* alsook alvorens het in gebruik nemen van (een) belangrijke wijziging(en) of bedui-

dende uitbreiding(en) uitgevoerd voor deze datum. Zie ook de gegevens op de keerzijde.

De opziener (naam + handtekening)

Nr.V: 684

